

<i>Vypracoval</i>	<i>Podpis</i>	<b>ING. KAREL ENDYŠ</b>	
Ing. Karel Endyš Ing.arch. Karel Zuska		stavební kancelář Flemíkova 1099, 269 01 Rakovník mob. +420 603 285 108	
Jaroslava Stieberová		<i>IČO</i>	64734056
<i>Investor:</i> <b>MĚSTYS PAVLÍKOV PAVLÍKOV čp. 185, 270 21 PAVLÍKOV</b>		<i>Účel</i>	DPS
		<i>Zakázka čís.</i>	P13/24
<i>Akce:</i> <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU čp. 40 PAVLÍKOV NA SPOLEČENSKÉ CENTRUM</b>		<i>Datum</i>	11/2025
		<i>Paré číslo</i>	
<i>Obsah</i> <b>B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			

## **B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

*a) popis a charakteristika stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejího užívání,*

Jedná se o stávající objekt v centrální části obce. V současnosti bez využití. Původně byl objekt využíván pro školské účely (historicky obecní malotřídka), následně využit pro bydlení s velmi nízkým technickým i uživatelským standardem.

Důvodem navrhovaných stavebních úprav je i dlouhodobé zanedbání údržby všech konstrukcí a instalací. Statické poruchy některých konstrukcí a jejich částí lze označit za významné.

Navrhovaná dokumentace vrací objektu původnímu poslání pro veřejné účely s možností využití pro spolkovou činnost, kulturně společenské akce, pořádání setkávání občanů u příležitosti soukromých oslav, svatebních posezení apod. Současně se navrhuje i rozšíření kapacity do zahradní otevřené části v případě příznivého počasí. Dispoziční řešení umožňuje variabilní provoz zařízení.

*b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,*

Jedná se o stavbu a pozemek navazující na stávající zástavbu v centrální části obce. Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

*c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Údaje uvedené v dokumentaci pro oznámení záměru jsou v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

*d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,*

Listinné podklady a doklady se k původnímu objektu nedochovali. Dílčí sondy byly provedeny v podlahové konstrukci 1.NP a ve stěně.

Případné změny vyvolané skutečnostmi při odkrývání jednotlivých konstrukcí budou upřesňovány v průběhu realizace.

*e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsah omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly*

Netýká se řešené stavby.

*f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Jedná se o stávající stav bez závad.

*g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,*

Demoliční práce jsou navrženy zejména uvnitř objektu. Kácení dřevin se nepředpokládá. Po dobu provádění stavebních prací musí být provedeno oplocení staveniště pro zabránění přístupu do ohroženého prostoru – před severní a západní fasádou je místní komunikace – navrhuje se provedení dopravního omezení v návaznosti na nutnost osazení oplocení.

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,  
Netýká se řešené stavby.
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,  
Netýká se řešené stavby.
- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - např. základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor
- obestavěný prostor  
911 m<sup>3</sup>
  - zastavěná plocha  
157 m<sup>2</sup>
  - podlahová plocha  
175 m<sup>2</sup>
  - způsob využití  
Prostory pro společenské akce.
- k) bilance stavby – vstupy, potřeby a výstupy  
Jedná se o stávající stavbu se změnou využití pro společenské účely.
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,  
Požadavky a řešení dle jednotlivých profesí (ZTI, ÚT a ELEKTRO) je uvedeno v dílčích částech projektové dokumentace.  
Nové připojení objektu na veřejné sítě – vodovodní přípojka, kanalizační přípojka.  
Připojovací místo pro napojení na veřejný rozvod NN na hranici pozemku.
- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,  
Převážně stavební práce a profese budou realizovány uvnitř objektu. V exteriéru dojde k výstavbě krytého přístřešku – pergoly.
- n) požadavky na předčasné užívání stavby, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,  
Předčasné užívání stavby se nepředpokládá.
- o) seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout při provádění stavby.  
Bez požadavků – stávající stav.

## **B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Jedná se o stávající objekt v centrální části obce. V současnosti bez využití. Původně byl objekt využíván pro školské účely (historicky obecní malotřídka), následně využit

pro bydlení s velmi nízkým technickým i uživatelským standardem. Důvodem navrhovaných stavebních úprav je i dlouhodobé zanedbání údržby všech konstrukcí a instalací. Statické poruchy některých konstrukcí a jejich částí lze označit za významné. Návrh navazuje na stavební objemy v souladu s historickým vývojem řešeného objektu. Je preferováno zachování jednoduché členění hlavních hmot, propojených sedlových střech. Dispoziční řešení respektuje a zachovává stávající obvodové a vnitřní nosné konstrukce. Tyto budou lokálně opraveny v souvislosti s jejich statickou funkcí ve stavbě.

Jednoduché řešení zvýrazňují i použité materiály jako štukové jednobarevné omítky, pouze funkční dělení výplní otvorů, skládaná krytina ze šablonových prvků. Novým prvkem u severní fasády je náhrada stávající dřevěné výplně z prken. Navrhuje se nová výplň proskleného otvoru s posuvnou dřevěnou předstěnou. Na části půdorysu 1.NP vznikne otevřený prostor až do krovu v místnosti s plánovanou větší kapacitou osob.

## **B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### ***B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení***

Při návrhu nového dispozičního uspořádání bylo přihlédnuto ke stavebně technickému stavu stávajících konstrukcí, které lokálně vykazují funkční a statické poruchy (vlhkost, tepelně technické nedostatky, apod.) s cílem jejich opravy a ponechání v maximálním rozsahu.

Nově navrhované dispoziční uspořádání:

První nadzemní podlaží – půdorysné řešení zahrnuje dvě společenské místnosti. U větší místnosti s plánovanou větší kapacitou bude výškově ponechán volný prostor s průhledem do konstrukce krovu. Zbývající část půdorysu bude zastropena novou stropní konstrukcí s prostupem pro schodiště propojující úroveň prvního a druhého nadzemního podlaží. Dále půdorys 1.NP zahrnuje zádveří se vstupem do sklepa, místnost pro přípravu pokrmů se spíží, sociální zařízení a sklad nábytku.

Druhé nadzemní podlaží (podkroví) – půdorysné řešení zahrnuje otevřený prostor pro posezení s variabilním stolovým uspořádáním a místnost příručního skladu.

### ***B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti***

Přístupnost stavby je bez problémů – vstup do přízemní části přímo z veřejného prostranství. Příjezd a možnost parkování zajištěna na navazující komunikacích. Přístup pro veřejnost do 1.NP bezbariérový.

### ***B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby***

Speciální požadavky se nestanovují.

### ***B.3.4 Technický popis stavby***

#### *a) popis stávajícího stavu*

Stávající vyzdívané svislé konstrukce jsou provedeny zčásti z kamenného zdiva a zčásti z vepřovic. Zdivo sklepa kamenné, včetně klenby. Stávající stropní konstrukce dřevěná – tzv. balené stropy (hlína se slámou). Konstrukce krovu – dřevěný vázaný krov, střešní krytina z eternitových šablon.

#### *b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení*

Lokální úpravy a doplnění svislých konstrukcí včetně ztužení koruny stěn. Kompletní rozebrání stropní konstrukce a krovu.

Osazení ocelové konstrukce sloupů a rámu pro přenesení zatížení od stropní konstrukce a střechy. Nová dřevěná stropní konstrukce osazená na ocelové rámy. Nová dřevěná střešní konstrukce osazená na ocelové rámy.  
Dřevěná konstrukce venkovního otevřeného přístřešku.

### ***B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení***

a) *popis stávajícího stavu*

Objekt bude nově vybaven vnitřními instalacemi – elektro a hromosvod, vodovodní instalace, splašková kanalizace, dešťová kanalizace.  
Technologická zařízení se ve stavbě nevyskytují.

### ***B.3.6 Zásady požární bezpečnosti***

Kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva – dle vyhl.č. 460/2021Sb.

Dle §3, odst.2 stavebně technické parametry stavby:

- Výška stavby – 2,8m
- Zastavená plocha – cca 157m<sup>2</sup>
- Počet podlaží – 2
- Počet osob v objektu – 50
- Světlá výška podlaží – 2,6m

12.2 Dle §5, odst. 3 – třída využití:

- dle §5, odst.3, písm. b) se **jedná o stavbu druhé třídy využití**

12.3 Kategorie stavby:

- dle §7, odst.1, písm. a) až e) – **jedná se o stavbu kategorie I**

Podrobnosti řešení PBŘ viz příloha.

### ***B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov***

*Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.*

Charakter a způsob užívání objektu zohledňuje především architektonickou a historickou výjimečnost stavby. Nároky na občasné vytápění lokálními zdroji tepla jsou z hlediska využití pevných paliv (dřeva) s minimálními dopady na obecně platné požadavky úsporných opatření – pouze občasný a krátkodobý provoz.

### ***B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí***

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)*

Navrhované parametry a technická řešení stavby splňují přiměřeně požadavky související s navrhovaným způsobem užívání stavby.

### **B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Nová vodorovná hydroizolace ve skladbě podlahy 1.NP navržena současně s parametry zajišťujícími bariéru proti pronikání radonu z podloží (modifikované asfaltové pásy).

## **B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Připojovací místa napojení na veřejné sítě elektro, vodovod, splašková kanalizace jsou řešeny v projektové dokumentaci – přípojky.

## **B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) *popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,*  
Stávající vyhovující stav.
- b) *napojení dopravní infrastruktury včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,*  
Stávající vyhovující stav.
- c) *přeložky dopravní infrastruktury,*  
Nejsou požadovány.
- d) *doprava v klidu, včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,*  
Parkování na veřejných komunikacích v těsné blízkosti objektu.
- e) *pěší a cyklistické stezky,*  
Nejsou požadovány.
- f) *popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.*  
Vyhovující stav.

## **B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Bez požadavků.

## **B.7 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU**

Stavba nemá negativní dopad na životní prostředí. Jedná se o stávající objekt.

## **B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

- a) *zásobování vodou – připojení ke zdroji,*  
Nově budovaná přípojka.
- b) *odpadní vody – nakládání a likvidace,*  
Navrženo napojení připravenou kanalizační přípojkou splaškové kanalizace na veřejnou kanalizační síť.

b) *srážkové vody – využití a nakládání.*  
Jímány na pozemku a využity pro zálivku.

## **B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Netýká se navrhovaného charakteru stavby.

## **B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*  
Připojení na zdroj elektrické energie a vody – využití stávající veřejné sítě – vodovod, splašková kanalizace, veřejné rozvody NN na hranici pozemku.
- b) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,*  
Stávající vyhovující stav.
- c) *úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,*  
Vyhovující stav – bezbariérový přístup.
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,*  
Vyhovující stav, předpoklad dočasného omezení dopravy podél severní a západní stěny objektu (oplocení staveniště).
- e) *ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,*  
Předpokládá se běžný stav, ovlivnění hlukem a prašností pouze krátkodobě při demoličních pracích.
- f) *požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*  
Bez zvláštních požadavků.
- g) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*  
Rozsah dle postupu prací – zateplování obvodových stěn, výměna střešní krytiny.  
Jedná se o dočasné zábory.
- h) *produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,*

Bilance předpokládaných odpadů vzniklých při výstavbě

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Množství odpadu (t)	Způsob nakládání s odpadem
<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>	<b>17</b>			
<b>Beton, cihly, keramika</b>	<b>17 01</b>			
Beton, dlaždice	17 01 01	O	19	<i>skládka nebo recyklace</i>
Cihly keramické	17 01 02	O	1	<i>skládka nebo recyklace</i>
Keramické obkladačky a dlaždice – odřezky	17 01 03	O	0,2	<i>skládka</i>
<b>DŘEVO, SKLO A PLASTY</b>	<b>17 02</b>			
Dřevo	17 02 01	O	1	<i>materiál. využití nebo spalovna resp. skládka</i>
Plasty – odřezky	17 02 03	O	0,01	<i>materiál. využití</i>
<b>KOVY (VČETNĚ JEJICH SLITIN)</b>	<b>17 04</b>			
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	0,1	<i>spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití</i>
<b>STAVEBNÍ MATERIÁL NA BÁZI SÁDRY</b>	<b>17 08</b>			
Odřezky sádrokartonových desek	17 08 02	O	0,1	<i>skládka nebo recyklace</i>
<b>JINÝ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPAD</b>	<b>17 09</b>			
Směsný stavební a demoliční odpad	17 09 04	O	3	<i>Skládka</i>
<b>OBALY (VČETNĚ ODDĚLENĚ SBÍRANÉHO KOMUNÁLNÍHO OBALOVÉHO ODPADU)</b>	<b>15 01</b>			
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	0,1	<i>materiálové využití</i>
Plastové obaly	15 01 02	O	0,05	<i>materiálové využití</i>
Dřevěné obaly	15 01 03	O	0,2	<i>spalovna</i>

				<i>nebo skládka</i>
<b>KOMUNÁLNÍ ODPADY</b>	<b>20</b>			
<b>Ostatní komunální odpady</b>	<b>20 03</b>			
Směsný komunální odpad po dobu stavby (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	0,1	<i>spalovna nebo skládka</i>
<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	<b>17 06</b>			
Krytina eternit	17 06 05	N	2,1	<i>skládka NO</i>

i) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Zemní práce neprováděny.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,*

Ve stávajícím objektu se vyskytuje výrobek obsahující azbest – střešní eternitová krytina.

Musí být zajištěn postup prací zajišťující zabránění kontaminace okolí, zejména s přihlédnutím umístění demolovaného objektu v těsné blízkosti obytných objektů.

Před započítím demoličních prací musí být provedeno „Ohlášení prací s azbestem“ Krajské hygienické stanici dle §5 vyhl.č. 432/2003 Sb.. Tato organizace stanoví požadavky na způsob provádění prací spojených s demolicí a pracemi s materiály obsahujícími azbest (např. stanovení kontrolovaného pásma, podmínky vstupu pracovníků do kontrolovaného pásma, provádění fixačních postřiků povrchů a manipulace s materiály včetně podmínek pro dopravu na místa uložení odpadů apod.. Zajištění ochranných pomůcek pro pracovníky.

k) *úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby*

Přístup do 1.NP bezbariérový.

l) *zásady pro dopravně inženýrská opatření*

Nutno dodržovat zásady údržba komunikací v prostorách dotčených bouracími pracemi. Přeprava materiálů obsahující azbest bude prováděna dle souvisejících předpisů, které stanovují postupy manipulace a přepravy.

m) *požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP. Zvláště pak připomínám respektovat :

- Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění

- Při provádění prací na staveništi je třeba dodržovat pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby.

Základní legislativní předpisy:

- Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništi (osmá samostatná směrnice ve smyslu čl.16 odst. 1 směrnice 89/391/EHS)

- Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce - účinnost od 1.1. 2007
  - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) – účinnost od 1.1.2007
  - Nařízení vlády č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – účinnost od 1.1.2007
  - Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti účinnost od 1.1.2007
  - Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – ze dne 15.8.2005
  - Zák.č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
  - Zák.č. 150/2000 Sb. - o silniční dopravě
  - Zák.č. 102/2000 Sb. - o pozemních komunikacích
  - Zák.č. 355/1999 Sb.,- o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních kom.
  - Zák.č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech - Manipulace se zdraví škodlivými látkami
- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru PRE. Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami. Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození. Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

*n) objízdné a náhradní trasy – požadavky a provedení,*  
Není potřeba zajišťovat.

*o) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*  
Práce s materiálem obsahujícím azbest – viz odd. B10/ j)

*p) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,*  
Zajišťuje zhotovitel stavby.

*q) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,*  
Dělení do etap se nenavrhuje, předpokládaná doba realizace 1 rok (dle podmínek stanovených zadavatelem prací).

- r) *požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,*  
Nepředpokládá se dělení do etap.
- s) *dočasné stavby,*  
Nejsou navrhovány.
- t) *návrh fázi výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.*  
Kontrolní prohlídky se termínově nestanovují, předpokládá se průběžná kontrola prací, zejména u zakrývaných konstrukcí a staticky významných prvků – úpravy stropní a střešní konstrukce.

## **C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

### **C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Viz grafická část dokumentace.

### **C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

Viz grafická část dokumentace.

### **C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

Viz grafická část dokumentace.

### **C.4 SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

Viz grafická část dokumentace.