

MĚSTYS PAVLÍKOV

Č.j.: 402/2014/MP

Pavlíkov dne 10.9.2014

Změna č.2, kterou se mění územní plán obce Pavlíkov

Zastupitelstvo městyse Pavlíkov příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PAVLÍKOV,

která:

- Aktualizuje zastavěné území ke dni 12.3.2014.
- Vymezuje plochu přestavby Z2.2 v centru sídla Pavlíkov. Plocha je transformována změnou č.2 na plochy smíšené obytné. Rovněž plocha Z2.1 je plochou přestavbou a je navrhována jako plocha bydlení.
- Rozšiřuje zastavitelné území sídla Pavlíkov prostřednictvím ploch Z2.3, Z2.4 a Z2.5.
 - Plocha Z2.3 navazuje jižním směrem na plochu P11 platného ÚPO. Plocha je vymezena o kapacitě max. 2 rodinné domy. Z důvodu dopravního napojení plochy byla vymezena plocha veřejného prostranství (PV) na pozemku p.č. 440/104 k.ú.Pavlíkov.
 - Plocha Z2.4 rozšiřuje zastavitelné území plochy P1 platného ÚPO, jižně, o kapacitě max. 2 rodinné domy.
 - Plocha Z2.5 doplňuje rekreační plochy v severní části k.ú. Pavlíkov.
- Pro plochy BV: Plochy bydlení, SV: Plochy smíšené obytné, RI: Plochy rekreace, PV: Plochy veřejných prostranství stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Upravuje podmínky využití území pro Plochy výroby – průmysl, sklady, zemědělství a pro Rekreační plochy – zahrádky, zahrádkářská osada.

Změna č.2 územního plánu obce Pavlíkov obsahuje:

A. Textovou část – v rozsahu 8 stran A4

B. Grafickou část - výkresy:

- Základní členění území, 1:5 000
- Hlavní výkres, 1:5 000

O d ů v o d n ě n í

C. Textovou část – v rozsahu 14 stran A4

D. Grafickou část - výkresy :

- Koordináční výkres, 1:5 000
- Předpokládané zábory ZPF, 1:5 000

Změna č.2 mění Obecně závaznou vyhlášku č.4/2006 o vyhlášení závazné části územně plánovací dokumentace – Územního plánu obce Pavlíkov ze dne 13.12.2006 a Změnu č.1 územního plánu obce Pavlíkov ze dne 23.6.2010.

Poučení:

Proti Změně č.2 územního plánu obce Pavlíkov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Miroslav Pánek
místostarosta obce



Mgr. Miroslav Truxa
starosta obce

