

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: **Rekonstrukce komunikace a chodníků
- panelová cesta v Pavlíkově**

Místo stavby : **pozemek p.č. 187/10, 2502/4
k.ú. Pavlíkov**

Kraj: **Středočeský kraj**

Správce komunikace: **Městys Pavlíkov,
Pavlíkov 185
270 21 Pavlíkov**

1.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE OBJEDNAVATELE

Objednavatel: **Městys Pavlíkov, Pavlíkov 185
270 21 Pavlíkov
IČO: 0244210**

1.3 ZÁKLADNÍ ÚDAJE ZHOTOVITELE

Vedoucí projektant: **Ing. Kamil Hrbek
Autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby
č. ČKAIT : 0008357**

Adresa: **Lubná 13
270 36 Lubná u Rakovníka**

Email: **kamil.hrbek@seznam.cz**

IČO: **04389131**

Stavební objekty :

SO 101 - Komunikace: **Ing. Kamil Hrbek**

SO 301 - Dešťová kanalizační stoka **Zdeněk Tvrz
Autorizovaný technik pro
vodohospodářské, spec. Stavby
zdravotnětechnické č.ČKAIT : 0007694**

Adresa: **Vladislavova 2131
269 01 Rakovník**

1.4 STUPEŇ PD

Dokumentace pro stavební povolení – DSP

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa Pavlíkov
- Konzultace a možnosti variantního řešení projednávané s investorem
- Projektová dokumentace „Rekonstrukce komunikace a chodníků – panelová cesta v Pavlíkově“ – stupeň DUR
- Vyjádření orgánů státní správy a správců inženýrských sítí – stupeň DUR
- Územní rozhodnutí č.j. MURA/39319/2019 ze dne 13.08.2019
- Geodetické zaměření stávajícího terénu – Progeka, Rakovník
- Fotodokumentace a prohlídka místa stavby
- Územní plán městyse Pavlíkov
- Průběh stávajících inženýrských sítí a vyjádření správců o existenci
- Související předpisy (TKP,TP) a příslušné ČSN
- Stavební zákon a související předpisy

Rozsah a členění projektové dokumentace navržen dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území, dosavadní využití

Stavební záměr je umístěn na jihovýchodním okraji městyse Pavlíkov, v územním plánu je pozemek určen jako místní komunikace. Stavba je situována po celém prostoru pozemku p.č. **187/10 a 2502/4**. Ostatní dotčené pozemky jsou uvedeny v kapitole f). Pozemek komunikace je přístupný ze severní strany ze silnice III/233 3 Pavlíkov – Všetaty a z jižní strany je napojen na silnici II/233 Rakovník – Panoší Újezd. Druh využití pozemků je uveden ve výše uvedených přílohách. Dotčené pozemky většinou ve vlastnictví městyse Pavlíkov a v místě napojení na silnice II. a III. třídy je vlastníkem pozemků Středočeský kraj. Stávající využití pozemků zůstává zachováno a nemění se.

b) Údaje o ochraně území

V prostoru navrhované stavby nejsou umístěny nemovité kulturní památky zapsané ve státním ústředním seznamu.

Území není chráněno jinými právními předpisy (památková rezervace, památková zóna, záplavové území apod.).

Stavba se nenachází v prostoru chráněné krajinné rezervace nebo přírodního praku.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržená stavba je v souladu s územním plánem.

d) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Umístění stavby splňuje podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržená stavba je v souladu s územním plánem.

Závazná stanoviska a údaje o splnění požadavků DOSS jsou obsažena v samostatné části č.E – *Dokladová část*.

f) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Celá stavba bude provedena v jedné etapě, podmiňující investice jsou :

- 1)- Přeložka sdělovacích kabelů, který je ve vlastnictví CETIN a.s.. Jedná se o přeložku vzdušného vedení a dřevěného sloupu a dále přemístění rozvaděče UR a části podzemního metalického vedení. Přeložka je situovaná v místě napojení na výhledovou místní komunikaci km 0,480 na pravé straně severně od stavby.
- 2)- Přeložka sloupu NN ve správě ČEZ DISTRIBUCE a.s.. Jedná se o přeložku sloupu vzdušného vedení NN 0,4kV. Přeložka je situovaná v místě napojení na výhledovou místní komunikaci km 0,480 na pravé straně severně od stavby.

Pořadové Číslo	Číslo KN	Druh pozemku	Výměra m2	Zábor stavby m2	Vlastník
1	p.č. 184/2	Trvalý travní porost	215	13,17	Městys Pavlíkov Pavlíkov 185, Pavlíkov
2	p.č.187/3	Koryto vodního toku umělé Vodní plocha	166	9,28	Městys Pavlíkov Pavlíkov 185, Pavlíkov
3	p.č. 187/10	Ostatní komunikace Ostatní plocha	2 730	2 730	Městys Pavlíkov Pavlíkov 185, Pavlíkov
4	p.č. 187/43	Orná půda	63	24,67	Městys Pavlíkov Pavlíkov 185, Pavlíkov
5	p.č. 189/10	Zahrada	69	6,76	Městys Pavlíkov Pavlíkov 185, Pavlíkov
6	p.č. 189/14	Jiná plocha Ostatní plocha	257	21,2	Městys Pavlíkov Pavlíkov 185, Pavlíkov
7	p.č. 189/19	Jiná plocha Ostatní plocha	65	61,28	Městys Pavlíkov Pavlíkov 185, Pavlíkov
8	p.č. 189/20	Jiná plocha Ostatní plocha	4	4	Městys Pavlíkov Pavlíkov 185, Pavlíkov
9	p.č. 190/3	Jiná plocha Ostatní plocha	117	1,75	Městys Pavlíkov Pavlíkov 185, Pavlíkov
10	p.č. 423/3	Zahrada	26	26	Městys Pavlíkov Pavlíkov 185, Pavlíkov
11	p.č. 440/104	Ostatní komunikace Ostatní plocha	753	16,53	Městys Pavlíkov Pavlíkov 185, Pavlíkov
12	p.č. 2479/4	Zahrada	2	0,85	Městys Pavlíkov Pavlíkov 185, Pavlíkov
13	p.č. 2502/1	Ostatní komunikace Ostatní plocha	407	338,33	Městys Pavlíkov Pavlíkov 185, Pavlíkov
14	p.č. 2502/4	Jiná plocha	2 181	1 909,75	Městys Pavlíkov

Pořadové číslo	Číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra m ²	Zábor stavby m ²	Vlastník
17	p.č. 2502/6	Ostatní komunikace	8	8	Pavlíkov 185, Pavlíkov Městys Pavlíkov
16	p.č. 2502/7	Ostatní plocha	20	20	Pavlíkov 185, Pavlíkov
18	p.č. 2504/1	Ostatní plocha	7 292	52,02	Pavlíkov 185, Pavlíkov
19	p.č. 2534/1	Silnice Ostatní plocha	16 021	25,82	Zborovská 81/11, Praha-Smíchov Středočeský kraj
20	p.č. 2594	Jiná plocha Ostatní plocha	7	7	Městys Pavlíkov Pavlíkov 185, Pavlíkov

Podmínkou pro zahájení stavby je zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (nadzemního a podzemní vedení NN 0,4kV ČEZ Distribuce, sdělovacích kabelů CETIN, vodovod a splašková kanalizace RAVOS Rakovník, dešťová kanalizace a veřejného osvětlení městys Pavlíkov) dle podmínek ve vyjádření jejich správců.

g) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavbou budou dotčeny pozemky, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Pozemky pro umístění stavby se nachází v katastrálním území Pavlíkov č.k.ú. - [718327].

Dotčené pozemky jsou vyznačeny v příloze č. C.4.1.- *Katastrální situační výkres*. V příloze č. C.4.2.- *Výpisy z KN a ZE* jsou uvedeny výpisy vlastníků všech dotčených stavebních a pozemkových parcel.

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh stavby

- rekonstrukce
- stavba trvalá

b) Zdůvodnění a účel užívání stavby

Základním požadavkem investora je rekonstrukce stávající místní obslužné komunikace „panelová cesta“ v jihovýchodní části městyse Pavlíkov. Hlavním stavebním objektem je SO 101 - Komunikace, která bude sloužit pro připojení stávajících a nově vznikajících rodinných domů na stávající místní obslužnou komunikaci a tím i na další silniční síť. Místní komunikace je navržena místní obslužné komunikace šířky dopravního prostoru 8,50m a návrhové rychlosti 30km/h – **MO2p 8,50/30**. Komunikace je navržena jako „**ZÓNA 30**“ se zklidňujícími prvky jako jsou příčné prahy, parkovací stání se změnou jejich umístění na pravé a levé straně vozovky. Účelem je zajištění bezpečného a zpevněného přístupu k rodinným domům, vytvoření dostatečného počtu parkovacích stání pro osobní automobily.

Součástí projektové dokumentace je výstavba nových inženýrských sítí SO 301 - Dešťová kanalizace a SO 401 - Veřejné osvětlení. Účelem je odvodu dešťových vod a vybudování dostatečného prostoru pro stávající a nové inženýrské sítě (vodovod, dešťová a splašková kanalizace, telefonní (CETIN) a silové kabely (ČEZ DISTRIBUCE) a veřejné osvětlení).

Umístění stavby je patrné na výkrese č.C.1. – *Situační výkres širších vztahů* a č.C.2. – *Celkový situační výkres*.

c) Popis stávajícího stavu

V místě stavby se nachází stávající panelová cesta. Po pravé straně je veden chodník rovněž z betonových panelů. Povrch vozovky je značně poničený překopy inženýrských sítí a lokálními propady. Místa jsou opravovaná místa asfaltem. Na začátku a na konci jsou pozemky se způsobem využití trvalá travní plocha, zahrada a orná půda. Tyto části pozemků se nacházejí v části záborového území stavby, a proto je nutné je vyjmut ze zemědělského půdního fondu. V místě napojení na stávající komunikace se nachází pozemky se způsobem využití ostatní plocha (ostatní komunikace, ostatní plocha) a v napojení na silnice II/233 a III/223 3 se nachází pozemky se způsobem využití silnice (silnice, ostatní plocha). Vyústění dešťové kanalizace je navrhováno do stávající dešťové kanalizace na pozemku p.č. 187/3.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba nepodléhá zvláštní ochraně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a OTP zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Z hlediska požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je třeba posuzovat a navrhnout stavbu dle bodu 1 odst. a, b) Pozemní komunikace a Stavba občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

V dalším stupni projektové dokumentace (DSP) bude stavba navrhována v souladu se všemi ustanoveními výše uvedené vyhlášky.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Závazná stanoviska a údaje o splnění požadavků DOSS jsou obsažena v samotné části č.E – *Dokladová část*.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné.

h) Navrhované kapacity stavby

<u>Plocha zájmového území</u>	5 458 m ²
- zpevněné plochy, vjezd	4 251 m ²
- úprava ozeleněných ploch	1 207 m ²
Procento zelených ploch	22,1 %

i) Základní bilance stavby

BILANCE ENERGIÍ	netýká se stavby
SPOTŘEBA VODY	netýká se stavby
MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD	SO 301 - Dešťová kanalizační stoka

MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD	netýká se stavby
SPOTŘEBA PLYNU	netýká se stavby

j) Základní předpoklady výstavby

ETAPIZACE VÝSTAVBY

Stavba bude realizována v jedné etapě.

ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: rok 2022

Předpokládaná lhůta výstavby: 5 měsíce

k) Orientační náklady stavby

Dle následného stupně projektové dokumentace (DPS) a dle výběru dodavatele stavby.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBEJKTY

Stavba je rozdělena do 3 stavebních objektů:

SO 101 – Komunikace
SO 301 – Dešťová kanalizační stoka

Investorem všech stavebních objektů je městys Pavlíkov, Pavlíkov 185, 270 21 Pavlíkov.

Budoucím vlastníkem všech stavebních objektů je městys Pavlíkov, Pavlíkov 185, 270 21 Pavlíkov.

Budoucím správcem SO 101 – Komunikace, SO 301 – Dešťová kanalizační stoka bude městys Pavlíkov, Pavlíkov 185, 270 21 Pavlíkov

V Lubné

prosinec 2020

Ing. Kamil Hrbek